

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ.3/26-2-18
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 57/2018

Περίληψη:

Παράταση ή μη συμφωνητικού μίσθωσης (“αναψυκτήριο Αγίου Νικολάου”)

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 26η του μηνός Φεβρουαρίου 2018 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.4053/22-2-2018 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 21 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Παρθενόπουλος Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Πασχούλα Χρυσούλα(προσήλθε στο 14^ο θέμα)
3. Δάγγας Στέλιος
4. Λαζαρίδου Δέσποινα
5. Μπίλης Προκόπιος
6. Τζουβάρας Βασίλειος
7. Βαλσαμίδης Σταύρος
8. Ορδουλίδης Θωμάς (Μάκης)
9. Κουτσογιάννης Νικόλαος
10. Τάκη- Τζέπου Ελπίδα
11. Αποστόλου Απόστολος
12. Μάντσιος Δημήτριος
13. Καρανάτσιος Θεόδωρος (Δώρης)
14. Τορορή Μαρία
15. Μάμαλης Χρήστος
16. Καραμπατζός Αναστάσιος
17. Τσαγκαλίδου- Τσεχελίδου Παρθένα
18. Γκαρνέτας Ιωάννης
19. Τριανταφύλλου Γεώργιος
20. Ρίζος Δημήτριος
21. Καρτσιούνης Γεώργιος
22. Λακηνάνος Αγγελάκης

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Λογδανίδης Ευστάθιος
2. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
3. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
4. Μαλάκη- Δελητζάκη Αθηνά
5. Αραμπατζή Στεργιαννή
6. Αδαμίδης Παύλος
7. Βασιλείου Γεώργιος
8. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)
9. Γιαννούλης Ιωάννης
10. Βαδόλας Εμμανουήλ
11. Δημησκός Δημήτριος

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων
 ΟΥΔΕΙΣ**

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1. Καλπαξίδου Σοφία	Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ
2. Σπαθόπουλος Ευθύμιος	Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ
3. Πασχούλας Βασίλειος	Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ
4. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος	Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ
5. Ορδουλίδης Γρηγόριος	Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ
6. Τσαλίλη-Θεοδορίδου Χριστίνα	Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ
7. Στογιάννης Χρήστος	Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ
8. Τομπουλίδου Ζωγράφα	Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ
9. Βίλτσα Σωτηρία	Τ.Κ.ΜΑΡΙΝΑΣ
10. Μίλης Κωνσταντίνος	Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ
11. Πρόιος Χρήστος	Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ
12. Μωυσίδης Αναστάσιος	Τ.Κ.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ
13. Αλματζής Χρήστος	Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ
14. Σιδηρόπουλος Δημήτριος	Τ.Κ. ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση. Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Ολυμπία Αδαμίδου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Η κ. Πασχούλα προσήλθε στο 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ.Τζουβάρας στα θέματα 1 και 2 της ημερήσιας διάταξης ήταν εκτός της αίθουσας της συνεδρίασης.

Οι κ.κ. Μπίλης και Πασχούλα στο 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ήταν εκτός της αίθουσας της συνεδρίασης.

Ο κ. Αποστόλου από το 19^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στην Αντιδήμαρχο Οικονομικών και Ανάπτυξης, κα Τάκη- Τζέπου Ελπίδα, η οποία έθεσε υπόψη του σώματος, την με αρ.πρωτ. 3868/ 20-2-2018 εισήγηση, η οποία είχε ως εξής:

«Θέμα : Παράταση ή μη, συμφωνητικού μίσθωσης (αναψυκτηρίου Αγίου Νικολάου)

Λαμβάνοντας υπόψη :

1) Την υπ' αριθμ. 30329/2017 αίτηση του κ. Ρίζου Στέργιου

2) Την υπ' αριθμ. 2849/2018 γνωμοδότηση του κ.Κωστή Ταξιάρχη, νομικού του Δήμου
Εισηγούμεστε την αποδοχή της αίτησης του αιτούντος- μισθωτή κ.Ρίζου Στέργιου και την παράταση συμφωνητικού μίσθωσης (αναψυκτήριο Αγίου Νικολάου). Θα συναφθεί συμφωνητικό παράτασης της μίσθωσης από 1-1-2018 έως 30-9-2018, μεταξύ του Δήμου Νάουσας ως εκμισθωτή και του αιτούντος Στέργιου Ρίζου ως μισθωτή, χωρίς καμία αλλαγή ως προς τους λοιπούς όρους του αρχικού συμφωνητικού μίσθωσης. Το μίσθωμα θα υπολογιστεί σε 9μηνη βάση που υπολογίστηκε το μίσθωμα του 2017 (10.151,00ευρώ), δηλαδή 7.614,00ευρώ».

Με την εισήγηση συνημμένα κατατέθηκαν η υπ' αρ. πρωτ. 30329/2017 αίτηση του κ. Ρίζου Στέργιου και η υπ' αριθμ. 2849/2018 γνωμοδότηση του κ.Κωστή Ταξιάρχη.

Η Αντιδήμαρχος κάλεσε το σώμα να εγκρίνει την ανωτέρω παράταση της μίσθωσης.

Ο Δήμαρχος πήρε το λόγο λέγοντας ότι το Δεκέμβρη του 2017 μεταφέρθηκε η διαχείριση του αναψυκτηρίου στο Δήμο. Πλησιάζει η εαρινή περίοδος και ο χρόνος που απομένει είναι πολύ λίγος για να προβεί ο δήμος σε νέα διαγωνιστική διαδικασία, και προκειμένου να χαθεί χρόνος μέχρι τη νέα εκμίσθωση, ουσιαστικά μήνες από την εαρινή περίοδο που δέχεται τον κύριο όγκο των επισκεπτών η περιοχή του Αγίου Νικολάου, και καθώς μέχρι σήμερα με τον συγκεκριμένο μισθωτή δεν υπήρξε ποτέ πρόβλημα στην πληρωμή των υποχρεώσεων του αλλά και γιατί το μίσθωμα είναι επωφελές για το Δήμο, προτείνεται η παράταση της μίσθωσης. Επίσης ο στόχος της δημοτικής αρχής είναι να προβεί σε μακροχρόνια εκμίσθωση του χώρου του Αγίου Νικολάου, εντός του έτους.

Το λόγο πήρε ο κ.Μάντσιος ο οποίος ανέφερε ότι αν προβεί ο δήμος σε νέα εκμίσθωση ίσως χρονικά καθυστερήσει καθώς σε ένα μήνα αναμένεται η αύξηση του όγκου των τουριστών.

Το λόγο πήρε ο κ.Καρανάτσιος ο οποίος δήλωσε ότι συμφωνεί με την παράταση γιατί πλησιάζει η περίοδος στην οποία θα υπάρξει αύξηση των τουριστών της περιοχής, καθώς επίσης και εν όψει της μακροχρόνιας μίσθωσης ο δήμος πρέπει να προετοιμαστεί για αυτήν.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση της Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν δέκα έξι (16) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Παρθενόπουλος, Δάγγας, Βαλσαμίδης, Τάκη-Τζέπου, Καρανάτσιος, Πασχούλα, Λαζαρίδου, Μπίλης, Τζουβάρας, Ορδουλίδης, Μάμαλης, Κουτσογιάννης, Αποστόλου, Μάντσιος, Τορορή, Ρίζος.

ΟΧΙ ψήφισαν έξι (6) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Καραμπατζός, Γκαρνέτας, Τριανταφύλλου, Τσαγκαλίδου, Καρτσιούνης, Λακηνάνος.

Ο κ.Καραμπατζός δήλωσε ότι η παράταξή του δεν το ψηφίζει, καθώς παρά το γεγονός ότι δεν υπήρξε πρόβλημα με τον μισθωτή, ο δήμος θα έπρεπε ήδη αφού έχει λήξει η μισθωτική περίοδος, να προβεί σε νέα εκμίσθωση.

Οι κ.κ. Καρτσιούνης και Λακηνάνος υποστήριξαν ότι θα έπρεπε το αναψυκτήριο να λειτουργήσει από το δήμο με το προσωπικό που μεταφέρθηκε από την ΕΤΑ.

Ο κ. Αποστόλου δήλωσε ότι ψηφίζει θετικά κατόπιν και της θετικής γνωμοδότησης του κ.Κωστή.

Το Δ.Σ ύστερα από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη του, την εισήγηση της υπηρεσίας, τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν3852/2010, τις διατάξεις του άρθρου 614 εδάφιο α του Α.Κ., την υπ'αρ. πρωτ. 30329/2017 αίτηση του κ. Ρίζου Στέργιου, την υπ' αριθμ. 2849/2018 γνωμοδότηση του κ.Κωστή Ταξιάρχη και την από 2/4/2015 μισθωτική σύμβαση, την υπ'αρ. 472/2017 Α.Δ.Σ. περί μεταφοράς της διαχείρισης του αναψυκτηρίου από την ΕΤΑ στο Δήμο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την αποδοχή της υπ'αρ. πρωτ. 30329/2017 αίτησης του αιτούντος- μισθωτή κ.Ρίζου Στέργιου και την παράταση συμφωνητικού μίσθωσης ('αναψυκτήριο Αγίου Νικολάου').

Για την παρούσα παράταση θα συναφθεί συμφωνητικό παράτασης της μίσθωσης από 1-1-2018 έως 30-9-2018, μεταξύ του Δήμου Νάουσας ως εκμισθωτή και του αιτούντος Στέργιου Ρίζου ως μισθωτή, χωρίς καμία αλλαγή ως προς τους λοιπούς όρους του αρχικού συμφωνητικού μίσθωσης.

Το μίσθωμα θα υπολογιστεί σε 9μηνη βάση που υπολογίστηκε το μίσθωμα του 2017 (10.151,00ευρώ), δηλαδή 7.614,00ευρώ

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησαν οι κ.κ. Καραμπατζός, Γκαρνέτας, Τριανταφύλλου, Τσαγκαλίδου, Καρτσιούνης και Λακηνάνος.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού έτους 2018.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **57/2018**.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ